

**Avviso ai sensi dell'articolo 44, comma 3, del Regolamento adottato dalla CONSOB con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 come successivamente modificato**

**OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA TOTALITARIA**

ai sensi degli articoli 102 e 103, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato, avente ad oggetto quote di



**"Berenice – Fondo Uffici –  
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"  
istituito e gestito da  
Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A.**

OFFERENTE

**Zwinger Opco 6 B.V.**

STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELL'OFFERTA

**N. 546.962 quote di "Berenice – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", pari alla totalità delle quote emesse dedotte: (i) n. 30.003 quote del fondo che Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. si è impegnata a mantenere quale società che gestisce il patrimonio del fondo per tutta la durata del medesimo e (ii) n. 23.038 quote del fondo possedute dall'Offerente alla data di pubblicazione del Documento di Offerta \***

**PERIODO DI ADESIONE**

come allineato ai sensi di regolamento al periodo di adesione dell'offerta promossa da Galante S.à r.l. sui medesimi strumenti finanziari\*\*

**DAL 2 LUGLIO 2007 AL 9 AGOSTO 2007, ESTREMI INCLUSI, DALLE ORE 8:30 ALLE ORE 17:40, SALVO PROROGA**

**AVVISO DI RILANCIO**

Zwinger Opco 6 B.V. comunica di rilanciare sul corrispettivo offerto, incrementandolo a Euro 771,00 per ciascuna quota. Tale corrispettivo risulta superiore di Euro 9,00 - ovvero dell'1,2% - per ciascuna quota rispetto al corrispettivo di Euro 762,00 precedentemente offerto\*\*\*. L'Offerente rende altresì noto che, in data 18 luglio 2007, è stata depositata presso la Commissione Nazionale per le Società e la Borsa la documentazione comprovante l'avvenuto rilascio delle garanzie integrative.

INTERMEDIARI INCARICATI DEL COORDINAMENTO DELLA RACCOLTA DELLE ADESIONI



INTERMEDIARI INCARICATI DELLA RACCOLTA DELLE ADESIONI

BNP Paribas Securities Services per il tramite della propria Succursale di Milano  
e gli altri intermediari indicati al paragrafo B.3 del Documento di Offerta, come integrato dal Supplemento al Documento di Offerta

CONSULENTE FINANZIARIO DELL'OFFERENTE



\* Il Documento di Offerta e il Supplemento al Documento di Offerta per i quali la Commissione Nazionale per le Società e la Borsa ha deliberato la pubblicazione come da comunicazione del 22 giugno 2007, protocollo n. 7058113, e del 12 luglio 2007, protocollo n. 7064924, rispettivamente, sono a disposizione del pubblico, unitamente alla scheda di adesione, presso gli intermediari incaricati, presso la sede di Pirelli & Co. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., presso la sede degli intermediari incaricati del coordinamento della raccolta delle adesioni e, precisamente, quanto a BNP Paribas Securities Services – Succursale di Milano, in Via Ansperto 5, Milano e quanto a MPS Finance Banca Mobiliare S.p.A., in Via Nino Bixio 2, Siena, e presso Borsa Italiana S.p.A., Piazza degli Affari 6, Milano. I suddetti documenti vengono altresì messi a disposizione sui siti *internet* [www.pirelliresgr.com](http://www.pirelliresgr.com) e [www.mpsfinance.it](http://www.mpsfinance.it).

\*\* Il Documento di Offerta relativo all'offerta promossa da Galante S.à r.l. sulle quote del Fondo Berenice ai sensi degli articoli 102 e 103, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato, è stato pubblicato in data 13 luglio 2007.

\*\*\* Dal corrispettivo saranno dedotti eventuali proventi distribuibili, rimborsi parziali o altri importi che dovessero essere corrisposti prima della data di pagamento.